AVVISO AL PUBBLICO

Namira S.G.R.P.A

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società **Namira S.G.R.P.A** con sede legale in **Milano (MI)** - Via Olmetto N°8.

comunica di aver presentato in data 23/12/2025 al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica ai sensi dell'art.23 del D. Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto:

MXP MAGENTA Campus ad uso Data center sito nel Comune di Magenta (MI)

compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2, denominata" dell'***installazione di impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW***", di nuova realizzazione e non ricadente parzialmente/completamente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) né in aree di interesse comunitario (siti della Rete Natura 2000).

Relativamente ai siti della Rete Natura 2000, le aree di interesse comunitario maggiormente prossime al sito sono la ZSC (Zone Speciali di Conservazione) Boschi della Fagiana IT2050005 e la ZPS (Zone Protezione Speciali) Boschi del Ticino IT2080301, che si collocano a circa 3,5 km di distanza dall'area di interesse.

Si rileva inoltre che, dato lo stoccaggio di carburante in quantità superiore alle 2.500 t ma inferiore alle 25.000t, il data center è soggetto agli adempimenti previsti dal D. Lgs, 105/15 (Direttiva Seveso III) per gli stabilimenti di soglia inferiore (SSI). A riguardo verrà redatta e inviata agli organi competenti una notifica ai sensi dell'art. 13 e dell'allegato 5 del medesimo decreto.

La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è il **Piano Attuativo** e il **Permesso di Costruire** e l'Autorità competente al rilascio è ***il Comune di Magenta.***

Il progetto è localizzato ***nel Comune di Magenta, Città Metropolitana di Milano*** e prevede *la realizzazione di un Campus ad uso Data Center in viale Piemonte 66, nell'ambito di rigenerazione e trasformazione del PGT denominato AR2, coincidente con l'area dell'ex stabilimento industriale dismesso Novaceta (brownfield). Il progetto, che sarà realizzato per fasi, prevede una potenza IT complessiva di 240 MW. Viste le necessità del Campus in termini di fabbisogno di potenza elettrica, si rende necessaria la realizzazione di una nuova sottostazione elettrica e della relativa connessione in cavo per consentire l'alimentazione in alta tensione del sito a partire dalla vicina sottostazione Terna di Magenta (circa 500m a nord-est del sito). Il progetto dell'elettrodotto, con potenza 360MW, è attualmente in fase di autorizzazione. Nel sito saranno installati n. 141 generatori di emergenza alimentati a gasolio (di cui 140 a servizio del Data Center e 1 a servizio della Sottostazione elettrica) con una potenza termica complessiva di 1.099 MWt per sopperire a eventuali fenomeni di blackout elettrico.*

Il progetto prevede, inoltre, una serie di opere di interesse pubblico e di miglioramento territoriale, tra cui:

- *la realizzazione di un centro sportivo pubblico a servizio della comunità;*
- *la riqualificazione e l'ampliamento della viabilità locale, con l'allargamento di via Pacinotti, la nuova bretella di collegamento con via Impastato e la realizzazione di una rotatoria di snodo;*
- *la creazione di un parcheggio pubblico da circa 150 posti auto in corrispondenza dell'attuale sedime di via Galileo Galilei;*
- *la riqualificazione di un edificio storico dell'ex complesso Novaceta, già adibito a infermeria, da destinare ad attività pubbliche, a fini di valorizzazione della memoria industriale del sito.*

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sul Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA https://va.mite.gov.it/ del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, via C. Colombo 44, 00147 Roma.

Le osservazioni relative agli aspetti della sicurezza disciplinati dal D.Lgs.105/2015 dovranno essere inviate esclusivamente al Comitato Tecnico Regionale della Regione Lombardia c/o Direzione Regionale VV.F. Lombardia - Via Ansperto, 4 - 20123 MILANO (MI) - dir.lombardia@cert.vigilfuoco.it entro il termine 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

L'invio delle osservazioni può essere effettuato attraverso l'applicativo web per la presentazione on-line delle osservazioni per le Procedure di VAS, VIA e AIA, accessibile dal Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni ambientali al link https://va.mite.gov.it/it-IT/ps/Procedure/InvioOsservazioni e anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: va@pec.mase.gov.it .

Il legale rappresentante
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)[1]

Firmato digitalmente da: Eugenio Radice Fossati Confalonie
Data: 22/12/2025 15:46:26

[1] Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.